

## INVESTITIONSPROJEKT FÜR MITGLIEDER DER INSELWERKE EG

# Solarstrom trifft E-Mobilität

Das Parkhaus am Ryck in Greifswald bietet 660 öffentliche und private Parkmöglichkeiten für die Bewohner\*innen des neu entstehenden B55-Wohnquartiers. Wir errichten Solaranlagen und Ladestationen. Mieter\*innen profitieren von solarem Ladestrom direkt vom Dach.

## PROJEKT- BESCHREIBUNG

**Das Ladekonzept im Parkhaus am Ryck in Greifswald bietet mehrere innovative Aspekte:**

### Solare Energieversorgung

Eine 185 kWp-Solaranlage versorgt die Ladeinfrastruktur und deckt den Allgemeinstrombedarf des Parkhauses mit einem hohen Anteil solarer Energie. Eine zweite Anlage gleicher Größe speist den erzeugten Strom zu 100% ins Netz ein.

### Flexible Lademodi für die Mieter\*innen

Die Mieter\*innen profitieren von günstigem grünem Ladestrom, dessen Preis unterhalb des Gewerbestromtarifs des örtlichen Grundversorgers liegt. Nutzer\*innen können per App zwischen zwei Lademodi wählen: einem Standardmodus für schnelles Laden (bei Bedarf mit Öko-Netzstrom) und einem kostengünstigeren Solartarif, der ausschließlich Eigenstrom nutzt.

### Innovative Preisgestaltung an öffentlichen Ladesäulen

Wenn die Sonne scheint, laden Nutzer\*innen an der öffentlichen Ladesäule zum günstigen Sonnentarif. Selbst bei wolkenbedecktem Himmel ist die Ladung immer noch günstiger als mit Netzstrom. So wird Solares Laden nicht nur ermöglicht, sondern belohnt.

### Skalierbarkeit

Das Konzept ist auf Erweiterung ausgelegt. Im ersten Schritt werden 60 Stellplätze mit Lademöglichkeiten ausgestattet, mit der Option, dies bei Bedarf auszubauen.

### Modellcharakter

Das Solare Laden im Parkhaus ist ein Novum in der Region und soll als Modell für weitere Vorhaben dieser Größenordnung – sowohl im Nordosten als auch in der energiegenossenschaftlichen Familie – dienen.



# BETEILIGUNGS- ANGEBOT



**Laufzeit:** 12 Jahre

**Zins:** 4,00 %

**Tilgung:** Tilgungsdarlehen

**Zinstermin:** 31.12.

**Fälligkeit:** 31.12.2036

## INVESTITIONSPROJEKT FÜR MITGLIEDER DER INSELWERKE EG Solares Laden im Parkhaus am Ryck

Die gesamten Investitionskosten der Anlage 1, also der Anlage für das Solare Laden belaufen sich auf ca. 137.500 €. 110.000 € davon wollen wir mit Nachrangdarlehen der Mitglieder finanzieren. Die individuelle Höhe ist theoretisch unbeschränkt, hängt aber mit den Geschäftsanteilen zusammen. Für jeden gezeichneten Geschäftsanteil (250 €) dürfen 1.000 € Darlehen gewährt werden. Um der Zeit bis zur finalen Inbetriebnahme der Anlage Rechnung zu tragen, erfolgt die Tilgung erst ab 2026. Der Zins wird natürlich auch schon für das Jahr 2025 gezahlt.

### Konditionen:

<b>Darlehenshöhe:</b>	insges. 110.000 €
<b>Darlehensart:</b>	Nachrangdarlehen
<b>Tilgungsfreie Zeit:</b>	1 Jahr und 1 Monat, bzw. Tilgung ab 2026
<b>Zinszahlungsrhythmus:</b>	jährlich, nachschüssig
<b>Verfügbar ab:</b>	01.12.2024
<b>Mindestanlagebetrag:</b>	2.000 €. Darüber hinaus in 1.000er Schritten.
<b>Maximalanlagebetrag:</b>	Im Verhältnis zu Geschäftsanteilen: Pro Geschäftsanteil bis zu 1.000 €.

### Was sind Nachrangdarlehen?

Nachrangdarlehen sind eine Alternative zu Bankkrediten und ermöglichen es uns, unkompliziert Mittel zur Projektfinanzierung zu erhalten. Im Insolvenzfall treten sie hinter die Forderungen anderer Gläubiger zurück (daher der Name). Das bedeutet für die Darlehensgeber ein erhöhtes Risiko, den eingelegten Betrag im Insolvenzfall zu verlieren.

### So kannst du ein Nachrangdarlehen vergeben

Schreibe **bis zum 24.11.2024** eine Mail an [darlehen@inselwerke.de](mailto:darlehen@inselwerke.de) mit der gewünschten Höhe des Darlehens. Wir melden uns mit einem Vertrag und den weiteren Schritten zurück.

Beispiel Zahlungsplan (8.000 € Darlehen):

Jahr	Darlehen Vorjahr	Zahlungen	davon Zinsen/ Gebühren	davon Tilgung	Darlehen Jahresende
1	8.000,00	320	320	0	8.000,00
2	8.000,00	1.047,27	320	727,27	7.272,73
3	7.272,73	1.018,19	290,91	727,28	6.545,45
4	6.545,45	989,09	261,82	727,27	5.818,18
5	5.818,18	959,99	232,72	727,27	5.090,91
6	5.090,91	930,91	203,64	727,27	4.363,64
7	4.363,64	901,83	174,55	727,28	3.636,36
8	3.636,36	872,72	145,45	727,27	2.909,09
9	2.909,09	843,63	116,36	727,27	2.181,82
10	2.181,82	814,55	87,28	727,27	1.454,55
11	1.454,55	785,46	58,18	727,28	727,27
12	727,27	756,36	29,09	727,27	0
<b>Gesamtsummen</b>	<b>8.000,00</b>	<b>10.240,00</b>	<b>2.240,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0</b>

### Kontakt:

Bei Fragen oder Anmerkungen schreibt gerne eine E-Mail oder ruft an:  
[darlehen@inselwerke](mailto:darlehen@inselwerke.de) oder  
0151 563 225 01.



Einfach scannen und die Darlehenssumme online berechnen

[www.zinsen-berechnen.de/  
tilgungsrechner.php?  
paramid=uwdwd31nb8](http://www.zinsen-berechnen.de/tilgungsrechner.php?paramid=uwdwd31nb8)